

ASIA

Naapurin vaatimuksesta naapurin tontilla sijaitsevan vanhan 32 m² autotallin purkaminen.

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

400-433-0003-0015
Tiuskintie 25, 23800 Laitila
Määräala
Ei kaavaa

Kaavatilanne

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Ennen töiden aloittamista on purkamistyölle hyväksyttävä vastaava työnjohtaja. Vastaavan työnjohtajan tehtävänä on valvoa, että purkamisessa noudatetaan purkamistöistä annettuja lakeja, asetuksia ja määräyksiä.

Purkamistyö tulee suorittaa riittävää varovaisuutta noudattaen. Purkamisen yhteydessä ei tarpeettomasti tulisi hävittää käyttökelpoisia rakennusosia (MRL 154 §) vaan ne tulisi mahdollisuuksien mukaan ottaa uusiokäyttöön. Rakennus- ja purkujätteen käsittelyssä tulee noudattaa mm. jätelain 2012/179 3. Luvun §:n 15 ja §:n 16 määräyksiä.

Purkamistyön valmistuttua tulee pyytää rakennusvalvonnasta loppukatselmusta. Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa kirjallinen selvitys purkujätteen toimituksesta ja -käsittelystä.

Loppukatselmuksen jälkeen rakennus poistetaan rakennusrekisteristä ja rakennusvalvonnan tietojärjestelmästä. Hakijan tulee kuitenkin itse ilmoittaa veroviranomaiselle rakennuksen poistamiseksi kiinteistöverotiedoista.

Jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä, lupa raukeaa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan (MRL 143 §).

Lisätietoja antaa:
Rakennustarkastaja
puh. 050-5671270
sp. rak-ymp.lautakunta@laitila.fi

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja

Katselmuksset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus (rakennustarkastaja)

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.06.2022.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.06.2022 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 28.06.2025 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

LAITILA 08.06.2022

Allekirjoittaja

Petri Kuusela
Rakennustarkastaja

Sähköinen allekirj.

Sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2022

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia lupalautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Jos oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.